

**План мероприятий («дорожная карта») по содействию развитию конкуренции в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре
на территории Октябрьского района**

Раздел I. ТОВАРНЫЕ РЫНКИ ДЛЯ СОДЕЙСТВИЯ РАЗВИТИЮ КОНКУРЕНЦИИ

9. Рынок жилищного строительства (за исключением индивидуального жилищного строительства)

Перечень мероприятий по содействию развитию конкуренции на рынке

№ п/п	Наименование мероприятия по содействию развитию конкуренции на рынке	Описание проблемы, на решение которой направлено мероприятие	Ключевое событие/результат	Срок	Исполнение
9.1.	Внедрение целевой модели «Получение разрешения на строительство и территориальное планирование» в жилищном строительстве, оказание муниципальных услуг в соответствии с административным регламентом	низкая информированность участников градостроительных отношений о порядке получения муниципальных услуг в сфере градостроительства	снижение сроков получения разрешений на строительство и ввод объекта в эксплуатацию, сроков проведения экспертизы проектной документации	30 декабря 2023 года, 30 декабря 2024 года, 30 декабря 2025 года	Целевая модель «Получение разрешение на строительство и территориальное планирование» внедрена и реализуется на территории района с 2017 года. Шифр портфеля проектов № ПП001-03 от «15» февраля 2017 г. Утверждены административные регламенты, в соответствии с которыми оказываются муниципальные услуги. Сроки оказания услуг не превышают сроков, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации. Информация размещена на официальном сайте Октябрьского района http://oktregion.ru/gradostroitstvo/
9.2.	Обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков,	существенные капитальные затраты застройщика на	сокращение затрат на застройщиков	30 декабря 2023 года, 30 декабря 2024 года,	Информация размещена на официальном сайте

	предоставляемых для жилищного строительства	обеспечение земельных участков инженерной инфраструктурой	строительство инженерной инфраструктуры	30 декабря 2025 года	Октябрьского района http://oktregion.ru/gradostroitelstvo/skhema-territorialnogo-planirovaniya-oktyabrskogo-rayona/ в разделе Градостроительство
9.3.	Оценка состояния конкурентной среды на рынке жилищного строительства (за исключением индивидуального жилищного строительства)	Определение конкурентоспособности хозяйствующих субъектов	Расширение рынка отдельными видами продукции, повышение конкурентоспособности	30 декабря 2023 года, 30 декабря 2024 года, 30 декабря 2025 года	По состоянию на 01.10.2025 на территории Октябрьского района оказывают услуги строительства объектов капитального строительства за исключением жилищного и дорожного строительства ООО «НПСК», ООО «Спецстрой» и ООО СК «Альфа-Омега», ООО «Теплосервис-ТС». Определение подрядных организаций в сфере строительства определяется путем проведения конкурсных торгов.

Ключевой показатель развития конкуренции

Наименование ключевого показателя	Единица измерения	Целевые значения показателя		
		2024 год	2025 год	
			План	Факт 9 месяцев

Доля организаций частной формы собственности на рынке жилищного строительства (за исключением индивидуального жилищного строительства)	%	100	100	100
--	---	-----	-----	-----